



**6. Statybos vieta:** Vilniaus miesto Karoliniškių seniūnija, (unik. Nr. 4400-4662-8842).

**7. Projektavimo organizacija:** Renkama konkurso būdu (toliau – Projektuotojas).

**8. Statinio projektavimo pradžia:** sutarties įvykdymo užtikrinimo ir projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo pateikimo diena.

**9. Projektavimo stadijos:** Geologinių grunto ar pagal poreikį geomorfologinių tyrimų atlikimas, projektinių pasiūlymų pateikimas, projekto parengimas.

**10. Esama padėtis:** Plikakalnio atodanga, esanti Vilniaus miesto Karoliniškių seniūnijos teritorijoje, nuo 1992m. yra valstybės saugomas geologinis gamtos paminklas. Atodanga įeina į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Atodangos ir kitų šiame draustinyje esančių gamtos vertybių apsaugą reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtos paveldo objektų nuostatai ir kiti teisės aktai.

Plikakalnio atodanga yra gamtinės kilmės, sudariusi Neries upės slėnio šlaitą iki pat Karoliniškių griovos, šimtmečius aktyviai ardant upės erozijai. Visą atodangos šlaitą sezoniskai veikia paviršinio vandens srautai, sąlygojantys išgraužų susidarymą, o vietomis ir nedidelių nuošliaužų atsiradimą. Dėl šios priežasties ir atsirado š.m. pradžioje, šlaito nuošliaužos, kurios pradėjo kelti pavojų naudotis esama atodangos apžvalgos aikštele.

Esama padėtis 2 paveiksle.



2 pav. Numatomo tvarkymo Plikakalnio atodangos apžvalgos aikštelė

## **11. Reikalavimai Projekto sprendiniams:**

**11.1.** Pagrindinis Projekto tikslas – parengti Plikakalnio atodangos (unik. Nr. 4400-4662-8842), esančios Vilniaus miesto Karoliniškių seniūnijos teritorijoje, tvarkymo projektą, įrengiant naują apžvalgos aikštelę su informaciniu stendu, sėdimais suolais ir dviračių stovais. Esamą aikštelę demontuojant, nedarant žalos gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, pačiai atodangai.

**11.2.** Projekto sudėtis turi apimti (įskaitant, bet neapsiribojant):

- Geologinius grunto ar pagal poreikį geomorfologinius tyrimus;
- Esamos apžvalgos aikštelės demontavimo darbus (nesukeliant poveikio atodangos keterai);
- Naujos apžvalgos aikštelės su turėklais projektavimo darbus;

- Naujo informacinio stendo projektavimo darbus;
- Naujų sėdimų suolų projektavimo darbus;
- Naujų dviračių stovų projektavimo darbus.

**11.3.** Prieš rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti 3 (tris) Karoliniškių Plikakalnio atodangos apžvalgos aikštelės sutvarkymo projektinius pasiūlymus kartu su preliminaria sustambinta statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi. Parengtus projektinius pasiūlymus būtina suderinti su Užsakovu.

**11.4.** Projektavimo metu būtina atlikti geologinius grunto ar geomorfologinius tyrimus.

**11.5.** Projekto sprendiniuose turi būti numatomos priemonės ir medžiagos, įsiliejančios į aplinką.

**11.6.** Projektavimo metu visi Projekto sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu bei suinteresuotomis šalimis.

**11.7.** Visi Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.

**11.8.** Projektavimo metu būtina įvertinti kitus sprendinius, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

**11.9.** Projektas rengiamas vadovaujantis šiomis rekomendacijomis: Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. sausio 21d. įsakymu Nr. V-5 „Dėl Gamtos paveldo objektų tvarkymo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“.

## **12. Bendrieji reikalavimai Projektui:**

**12.0.** Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Užsakovui paprašius, raštu pateikiami projektinių sprendinių parinkimo motyvai ir jų ekonominis pagrindimas, atliktas palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą.

**12.1.** Projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai privalo užtikrinti Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011 2011 m. kovo 9 d. nurodytus esminius statinių reikalavimus.

**12.2.** Rengiant Projektą prioritetą turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.

**12.3.** Projekto eigos sprendinių pateikimas ir aptarimas privalo vykti Užsakovo patalpose arba nuotoliniu būdu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.

**12.4.** Visi darbai ir išlaidos, užtikrinantys atodangos apžvalgos aikštelės funkcinę paskirtį, turi būti numatyti Projekte ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje. Jei Projektuotojas pažeidžia darbų atlikimo terminus, praleidžia darbus, darbų kiekius arba išaiškėja kitos Projekto klaidos, neatitikimai ar prieštaravimai, Projektuotojas privalo per tris darbo dienas jas ištaisyti be papildomo apmokėjimo. Už Užsakovo patirtus nuostolius, Projektuotojas atsako pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus.

**12.5.** Projekte numatomų medžiagų, įrenginių bei statybos produktų techninės specifikacijos ir planuojamų darbų technologijos privalo būti suderintos su Užsakovu.

- 12.6.** Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas).
- 12.7.** Visos Projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos Lietuvoje ar ES.
- 12.8.** Apibrėžiant minimalius reikalavimus statybos darbų technologijoms, kokybei ir statybos darbų organizavimui, taikyti ne žemesnius reikalavimus negu suformuoti informacinės sistemos „STATAI“ ([www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt)) statybos taisyklėse ir technologijose.
- 12.9.** Visi darbai, tyrimai (esamų statinių, inžineriniai, geodeziniai, topografiniai, geologiniai ir kt.) ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais Projekto (-ų) parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne.
- 12.10.** Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.
- 12.11.** Atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką, turi būti parengtos visos būtinos Projekto sudedamosios dalys vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 12.12.** Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo sprendinių bei mazgų, kad viešojo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų pateikti tikslią pasiūlymo statybos skaičiuojamąją kainą (sąmatą).
- 12.13.** Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų gamintojo ar tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti, ir esant poreikiui, pateikti dokumentus, patvirtinančius jog Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai.
- 12.14.** Viso Projekto sudedamųjų dalių detalių sprendinių derinimas su Užsakovu.
- 12.15.** Visų Projekto sudedamosiose dalyse numatytų statybos produktų, medžiagų, technologijų, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų tikslių techninių specifikacijų parengimas, derinimas su Užsakovu.
- 12.16.** Preliminarių sustambintų medžiagų, įrenginių ir darbų sąmatinių skaičiavimų parengimas projektinių pasiūlymų rengimo metu.
- 12.17.** Projekto koregavimas ir ištaisymas pagal Užsakovo pateiktas pastabas.
- 12.18.** Projektinės dokumentacijos klaidų, Projekto sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo, neatitikimų ar prieštaravimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per visą sutartyje nurodytą terminą.
- 12.19.** Rengiamo Projekto pagrindinė dokumentacija Užsakovui pateikiama lietuvių kalba.
- 12.20.** Užsakovui pateikiami 2 (du) spausdinti Projekto egzemplioriai ir elektroninė Projekto \*.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis). Užsakovui taip pat perduodamos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe jas redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (\*.dbf ir \*.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (\*.dwg arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (\*.pdf ir \*.docx arba kt. analogiškais formatais). Visa perduota projektinė dokumentacija ir modeliai tampa Užsakovo nuosavybe.

**12.21.** Projekto sprendinių ir kitos informacijos, reikalingos vykdant Projekto rangos darbų viešąjį pirkimą bei jo įgyvendinimo metu, teikimas Užsakovui.

### **13. Projektavimo darbų etapai**

Įprastos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitos Projektuotojui deleguojamos paslaugos (vadovaujantis Statybos įstatymo 16 straipsnio 6 dalies 3 p.):

**13.0.** Esminių funkcinių, technologinių sprendinių ir poreikių tikslinimas, galimų rizikų aptarimas su Užsakovu. Projektavimo darbų grafiko ir Projektą rengiančių projektuotojų grupės sudėties bei kontaktinės informacijos pateikimas Užsakovui.

**13.1.** Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas bei suderinimas su Užsakovu.

**13.2.** Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas su Užsakovu. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ reikalavimus.

**13.3.** Specialiųjų reikalavimų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas (esant poreikiui).

**13.4.** Kultūros paveldo departamento leidimo prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio suderinimo gavimas (esant poreikiui).

**13.5.** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai, gavimas.

**13.6.** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus sutikimo gavimas dėl projektavimo gatvių raudonųjų linijų ribose (esant poreikiui).

**13.7.** Esamų statinių, inžinerinių, geodezinių, geomorfologinių, topografinių, geologinių tyrinėjimų, kitų Projekto parengimui reikalingų ataskaitų gavimas ir apmokėjimas.

**13.8.** Viso Projekto sudedamųjų dalių sprendinių derinimas su Užsakovu.

**13.9.** Visų medžiagų ir technologijos specifikacijų parengimas, derinimas su Užsakovu.

**13.10.** Projekto koregavimas ir ištaisymas pagal Užsakovo pateiktas pastabas.

**13.11.** Projekto parengimas. Turi būti parengtos visos būtinos Projekto sudedamosios dalys. Projekto sudedamųjų dalių apimtis ir detalumas, sprendinių dokumentai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priede „Techninio darbo projekto sudėtis“ nurodytus reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis nustatoma įvertinus specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas bei statinio specifiką. Visos Projekto sudedamosios dalys privalo būti suderintos tarpusavyje. Projekto dalių sprendiniai turi neprieštarauti tarpusavyje.

**13.12.** Projektuotojas užsako ir apmoka arba pats atlieka visų kitų Projekto sudedamųjų dalių, neišvardintų šios užduoties projektavimui 14.13 punkte, projektavimo paslaugas (pavyzdžiui AB „ESO“ lauko elektros tinklų dalis ir t.t.), jei jos reikalingos tinkamam ir nepertraukiam projektuojamo statinio veikimui.

**13.13.** Projektas derinamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į derinančių institucijų keliamus reikalavimus.

**13.14.** Projektas tvirtinamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.

**13.15.** Suformuojama Projekto dokumentacija (visos būtinos sudedamosios Projekto dalys) ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai, tinkami viešųjų pirkimų procedūroms, pasirenkant rangovą, atlikti.

**13.16.** Projektuotojas patvirtintą Projektą teikia IS „Infostatyba“, gauna statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovo vardu) ir apmoka su tuo susijusias išlaidas.

**13.17.** Projektuotojas Užsakovui pateikia statybą leidžiantį dokumentą ir galutinę Projekto dokumentaciją, pataisytą pagal IS „Infostatyba“ tikrinančių institucijų reikalavimus.

#### **14. Projektavimo paslaugų suteikimo grafikas:**

**14.0.** Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projektą rengiančių ir už atskiras sudedamąsias projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.

**14.1.** Per **60 (šešiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atliekami visi Projekto įgyvendinimui būtini tyrimai, matavimai, parengiami Projekto principiniai projektiniai sprendimai ir suderinami su Užsakovu. Kartu su projektiniais pasiūlymais turi būti pateikta ir preliminari sustambinta statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

**14.2.** Projektuotojas pilnai užbaigia Projektą, gauna Užsakovo pritarimą bei teigiamą Projekto bendrosios ekspertizės išvadą per **150 (šimtą penkiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

**14.3.** Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip per **210 (du šimtus dešimt)** kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

**14.4.** Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.

**14.5.** Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.

#### **15. Projekto vykdymo priežiūros apimtis:**

**15.0.** Statinio Projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.

**15.1.** Privaloma visų statinio Projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.

**15.2.** Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

- kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką;
- statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);
- lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką.

**15.3.** Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

**15.4.** Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.

**15.5.** Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.

**15.6.** Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.

**15.7.** Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu.

**15.8.** Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.

**Pridedama:**

Priedas Nr. 1 Įsakymas dėl Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. sausio 21 d. įsakymo V-5 “Dėl gamtos paveldo objektų tvarkymo metosinių rekomendacijų patvirtinimo”.